

ALAC-TORINO

RICHIESTA DI ADESIONE

“Associazione Liberi Amministratori Condominiali - sede di Torino” (in appresso “ALAC – Torino”), è un’associazione che rappresenta un centro di iniziativa per la tutela degli interessi degli Amministratori di Condomini e dei Piccoli Proprietari di beni immobili, regolata dallo Statuto redatto nell’anno 2013. ALAC-Torino è l’autonomo organismo territoriale aderente all’Associazione Liberi Amministratori Condominiali (ALAC), esistente da oltre 30 anni ed avente dimensione nazionale, la quale è stata la prima associazione professionale – inserita nell’elenco del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi della legge 4/2013 – ad essere stata abilitata a rilasciare l’attestato di qualità previsto da detta legge.

Il sottoscritto

(cognome) _____

(nome) _____

(nato a) _____

(il giorno) _____

(codice fiscale) _____

(partita IVA) _____

(residente nella città di) _____

(in via) _____

(con ufficio nella città di) _____

(in via) _____

(telefono) _____ (fax) _____

(email) _____

(PEC) _____

(titolo di studio) _____

(corso di formazione iniziale¹ seguito presso) _____

(data del corso di formazione iniziale) _____

(anno di inizio dell’esercizio dell’attività professionale di amministratore condominiale) _____

¹ Indicare se si è invece esentati dall’aver frequentato un corso di formazione iniziale in base a quanto sancito dall’art.71 bis del codice civile, secondo cui l’esenzione vale per “*quanti hanno svolto attività di amministrazione di condominio per almeno un anno, nell’arco dei tre anni precedenti alla data di entrata in vigore della presente disposizione*”, introdotta dalla legge 220/2012, entrata in vigore il 18 giugno 2013.

IL QUALE / LA QUALE DICHIARA DI²:

essere amministratore condominiale professionista, esercente la propria attività come professionista autonomo, e di volersi iscrivere ad ALAC-Torino a titolo individuale;

essere amministratore condominiale professionista, esercente la propria attività in forma societaria mediante la seguente società di cui egli / ella è rappresentante legale (che – avendolo nell'oggetto sociale – esercita l'attività di amministratore condominiale professionista) e di volere iscrivere ad ALAC-Torino:

- **unicamente sé stesso a titolo individuale**
- **sè stesso a titolo individuale nonché la società infra indicata**

Ragione sociale società _____

Partita IVA _____

Sede legale (città) _____

Sede legale (indirizzo) _____

Sede effettiva (città) _____

Sede effettiva (indirizzo) _____

(telefono) _____

(fax) _____

(email) _____

(PEC) _____

essere amministratore condominiale professionista, esercente la propria attività in forma societaria mediante la seguente società di cui egli / ella NON è rappresentante legale (che – avendolo nell'oggetto sociale – esercita l'attività di amministratore condominiale professionista) e di volersi iscrivere ad ALAC-Torino a solo titolo individuale:

Ragione sociale società _____

Partita IVA _____

Sede legale (città) _____

Sede legale (indirizzo) _____

Sede effettiva (città) _____

² Cancellare quanto non interessa.

Sede effettiva (indirizzo) _____

(telefono) _____

(fax) _____

(email) _____

(PEC) _____

- amministratore condominiale occasionale
- persona interessata a divenire amministratore condominiale

DICHIARA

la sussistenza di tutti i requisiti di legge (art.71 bis disp. att. c.c.) per l'esercizio della professione di amministratore condominiale; se invece privo della formazione iniziale (come determinata dalla vigente regolamentazione ministeriale) e non sia esentato/a dall'averla³, si impegna ad acquisirla entro sei mesi da oggi

CHIEDE

di aderire (ferme le precisazioni sopra meglio indicate, se l'attività di amministratore viene esercitata in forma societaria) all'associazione ALAC-TORINO, impegnandosi a rispettarne lo Statuto, le decisioni degli organi sociali ed il codice deontologico;

AUTORIZZA

ALAC-Torino ad inserire i propri dati professionali nella propria banca dati nonché sul sito ALAC-Torino ed a renderli accessibili al pubblico sino a quando permarrà il vincolo associativo;

SI IMPEGNA A:

non esercitare la professione di amministratore condominiale sino a quando non sia stata acquisita la formazione iniziale (qualora mancante e necessaria⁴), nonché a non fare alcun riferimento pubblico ad ALAC e ALAC-Torino sino a tale momento;

assolvere agli obblighi di formazione permanente, come determinati dalla vigente regolamentazione ministeriale;

³ Si veda la nota n.1.

⁴ Si veda la nota n.1.

se l'attività di amministratore viene svolta in forma societaria e la società stessa (di cui il richiedente è legale rappresentante) presenta domanda di adesione ad ALAC-Torino, garantire che tutti coloro che al suo interno svolgono le funzioni proprie della professione di amministratore condominiale assolvano agli obblighi di legge sulla formazione iniziale e permanente;

comunicare immediatamente qualsiasi evento che faccia venire meno la sussistenza dei requisiti di legge per l'esercizio della professione di amministratore condominiale (sia propri che dell'eventuale società iscritta), essendo consapevole che la loro perdita comporta automaticamente il venire meno del rapporto associativo con ALAC-Torino;

comunicare immediatamente ogni variazione dei dati indicati in questo modulo;

rispettare i requisiti ed i controlli previsti da ALAC per l'attestazione di qualità, qualora l'ottenerla sia di proprio interesse;

pubblicizzare il rapporto associativo con ALAC-Torino nonché fare riferimento ad ALAC e ALAC-Torino solo nell'ipotesi in cui non siano contemporaneamente in essere altri rapporti con associazioni analoghe;

cessare immediatamente, nel momento in cui il rapporto associativo con ALAC-Torino venga meno, qualsiasi riferimento a quest'ultimo nonché ad ALAC ed ALAC-Torino;

PRENDE ALTRESÌ ATTO CHE

l'iscrizione ad ALAC-Torino, in seguito alla presentazione della presente istanza, è subordinata ad accettazione;

la quota annuale di iscrizione va versata bonificandola sul conto corrente di ALAC-Torino (unica forma di pagamento ammessa) e che il mancato suo versamento comporta la cessazione automatica del rapporto con detta Associazione;

se l'attività di amministratore condominiale professionale viene esercitata in forma societaria, qualsiasi riferimento ad ALAC e ALAC-Torino può essere effettuato da tale società solo a condizione che la società stessa ed il proprio legale rappresentante siano entrambe validamente ed esclusivamente iscritti ad ALAC-Torino.

Data _____

Firma _____